

Betr.: **Prüfaufrag zur Einführung "Umwidmungsabgabensatzung der Gemeinde Seeheim-Jugenheim"**
- Antrag der CDU-Fraktion vom 22.02.2012 -

Antragstellende Fraktion:	CDU-Fraktion
Datum:	22.02.2012
Anlagen:	--

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>	<u>Bemerkungen</u>
Haupt- und Finanzausschuss	06.03.2012	
Gemeindevertretung	15.03.2012	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob es rechtlich möglich ist, eine „Umwidmungsabgabensatzung der Gemeinde Seeheim-Jugenheim“ einzuführen. Durch sie sollen mögliche Wertsteigerungen von Grundstücken durch Umwidmung oder Verdichtung abgeschöpft werden können.

Antragsbegründung:

In den letzten Bauausschusssitzungen ist mehrfach der Wunsch geäußert worden, mögliche Abschöpfungen bei Bebauungsplanänderungen und -aufstellungen zu prüfen. Aus diesem Grunde bittet die CDU-Fraktion um eine rechtliche Klärung; eine Stellungnahme durch Dritte wie des Hessischen Städte- und Gemeindebundes wäre hier hilfreich, um den rechtlichen Rahmen eines solchen Vorgehens zu betrachten.

Mit freundlichehnn Grüßen
gez. Hannjo Nawrath