

Seeheim-Jugenheim direkt

- 02 VORWORT DES VORSITZENDEN
- 03 KURZ NOTIERT
- 04 BUNDESPOLITIK MIT DR. ASTRID MANNES
- 06 DER LANDKREIS INVESTIERT
- 07 BRAUCHWASSERGEWINNUNG
- 08 DAS TEAM DER CDU IM BAUAUSSCHUSS
- 12 HAUSHALT
- 13 VERSCHWISTERUNG
- 14 RÜCKBLICK AUF DEN JAHRESAUSFLUG
- 15 CDU-TERMINE
- 16 KIRCHENTERMINE ZU WEIHNACHTEN

Lichtblick

*Wir wünschen Ihnen ein friedliches und gesegnetes Weihnachtsfest
und alles Gute für 2025!*



“CDU IM DIREKTEN DIALOG MIT IHNEN”

Max Panhans, Vorsitzender der CDU-SJ

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
ein weiteres ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu, und wie gewohnt möchten wir Ihnen in der Weihnachtsausgabe unseres Magazins einen Überblick über die Entwicklungen in unserer Gemeinde und die Arbeit der CDU Seeheim-Jugenheim geben.

Auch in diesem Jahr konnten wir für unsere Bürgerinnen und Bürger wieder zahlreiche Veranstaltungen anbieten. Exemplarisch möchte ich unsere Exkursion zur Rheinwasser-Aufbereitungsanlage in Biebesheim, den Besuch der Major-Karl-Plagge-Kaserne und unsere Tagesfahrt zum Landtag nach Wiesbaden nennen. Alle Termine waren hierbei innerhalb weniger Tage ausgebucht und wir mussten Wartelisten führen. Über dieses große Interesse an der Arbeit der CDU Seeheim-Jugenheim freue ich mich sehr. Sollten Sie sich frühzeitig über unsere anstehenden Termine informieren wollen, lohnt sich ein Blick auf unsere Homepage und ein Abonnement unseres Newsletters unter: www.cdu-sj.de.

Uns ist der Austausch mit Ihnen stets ein zentrales Anliegen – ob bei unseren Bürgertouren, den monatlichen Dämmerchoppen oder unserem Sommerausflug. Diese Begegnungen zeigen uns, wie sehr Ihnen das Miteinander in unserer Gemeinde am Herzen liegt, und motivieren uns, uns weiterhin mit ganzer Kraft für Sie einzusetzen.

Ein Höhepunkt erwartet uns Anfang 2025: Unser Neujahrsempfang am 12. Januar mit Uwe Becker, Staatssekretär im Hessischen Finanzministerium. Neben spannenden Gesprächen und einem Ausblick auf das kommende Jahr freuen wir uns auf den Gastredner aus der Landespolitik.

Wir als CDU Seeheim-Jugenheim bringen uns aktiv in den Wahlkampf ein und setzen uns dafür ein, dass unsere Werte und Ziele weiterhin eine starke Stimme in Berlin haben. Mit Friedrich Merz als Kanzlerkandidaten stehen wir für Stabilität, Verlässlichkeit und eine klare Zukunftsvision für Deutschland, und mit Dr. Astrid Mannes haben wir eine erfahrene Bundestagskandidatin, die die Interessen der Region im Bundestag würdig vertritt und vertreten wird.

Die Vorweihnachtszeit bietet die Möglichkeit, innezuhalten und die kleinen Momente des Lebens zu genießen. Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr.

Im Namen der CDU Seeheim-Jugenheim danke ich allen, die unsere Arbeit unterstützt haben, ob im Ehrenamt, durch Anregungen oder durch den Austausch mit uns. Mein besonderer Dank gilt dem Redaktionsteam und den ehrenamtlichen Austrägern, die dieses Magazin erst möglich machen.

Herzlichst Ihr Max Panhans

SENIORENEHRENPREIS 2024

Jährlich zeichnet die Gemeinde Seeheim-Jugenheim Menschen oder Einrichtungen, die sich mit besonderem Engagement um ältere Bürgerinnen und Bürger verdient gemacht haben, mit einem Seniorenehrenpreis aus. Wir gratulieren in diesem Jahr voller Freude Heike Plate zu dieser Auszeichnung. Nach ihrer Zeit als CDU-Gemeindevertreterin ist sie seit Jahren mit stetem Engagement auf vielfältige Weise in der Seniorenarbeit aktiv. Bei allen Älteren hochbegeehrt sind z.B. ihre Theaterfahrten. Heike Plate beweist auch – und das ist ihr wichtig – den hohen Wert des Engagement, Erfahrungsschatz und Kompetenzen älterer Menschen für die Gesellschaft haben können – ein Appell an Jüngere, ruhig auch mal gut hinzuhören.

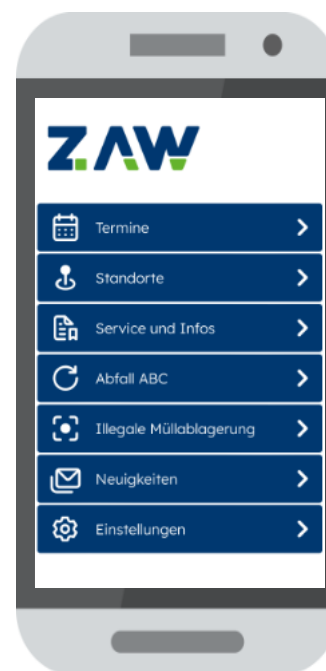


Heike Plate Foto MH

MÜLLKOMFORT PER APP

In den letzten Ausgaben haben wir Sie informiert, dass die Städte und Gemeinden zuständig sind, die Mülleinsammlung zu organisieren (durch den ZAW) und der Kreis den Müll entsorgt (durch den ZAS). Aber wie erfahren Sie, wann in Ihrem Ortsteil welche Müllart abgeholt wird – abgesehen von einem Blick auf den gemeindlichen Abfallkalender –, wohin können Sie sich wenden, wenn Sie besondere Müllarten haben?

Hier empfehlen wir die vom Landkreis angebotene „ZAW Abfall App“ (Gemeinsam klüger entsorgen) auf Ihrem Smartphone oder Tablet zu installieren. Sie geben Wohnort und Straße ein und markieren bei den Einstellungen die für Sie relevanten Abfallarten. Dann erhalten Sie sämtliche Abholtermine und werden auch auf Wunsch durch die App an die Abholtermine erinnert. Die App informiert weiterhin zu den Wertstoffhöfen und Kompostierungsanlagen, wie bestimmte Produktarten entsorgt werden, Sie können reklamieren, wenn Ihr Müll zu den angegebenen Zeiten nicht abgeholt wurde, erhalten Kontaktinformationen und vieles mehr.



Erkunden Sie diese praktische App selbst.
direkt 3

AMPELSCHIEßERN UND NEUWAHL



Liebe Leserin, lieber Leser,
in Umfragen kam die Bundesregierung kurz vor ihrem Zerfall auf Zustimmungswerte von null Prozent. So schlechte Zustimmungswerte gab es in der bundesdeutschen Geschichte noch nie für eine Regierung. Die Ampel ist lange vor ihrem Auseinanderbrechen am 6. November gescheitert. Das Außenbild dieser Regierung hat großen Schaden angerichtet – im In- wie auch im Ausland.

RICHTUNGSWAHL

Nach dem Auseinanderbrechen hätte Olaf Scholz umgehend die Vertrauensfrage stellen müssen, um den Weg zu schnellen Neuwahlen zu ermöglichen. Ein Land wie Deutschland kann sich keine längere Phase ohne handlungsfähige Regierung erlauben.

Erst auf den großen Druck der Union und weiterer Parteien sowie der Medien hin konnte erreicht werden, dass nun am 23. Februar 2025 die vorgezogene Bundestagswahl stattfindet.

Diese Wahl ist für unser Land eine echte Richtungswahl. Sie bietet die Chance auf eine gute neue Zeit mit einer stabilen Unionsgeführten Bundesregierung. Die Union ist derzeit die einzige große demokratische Volkspartei.

Mit Friedrich Merz steht ein Kanzlerkandidat zur Wahl, der berufliche Erfahrungen aus der Bundespolitik, aus der Europapolitik und aus der Wirtschaft vorweisen kann.



Dr Astrid Mannes, Mitglied des Bundestages
und Kandidatin für die Bundestagswahl 2025

WIRTSCHAFT

Und diese Wirtschaftserfahrung ist vor dem Hintergrund, dass sich die deutsche Wirtschaft bereits seit zwei Jahren in einer Rezession befindet, besonders wichtig. Die Zahl der Insolvenzen ist so hoch wie seit 20 Jahren nicht mehr. Zudem erleben wir starke Verlagerungstendenzen deutscher Produktionen ins Ausland.

Ohne eine starke Wirtschaft wird sich Deutschland weder die Sozialausgaben weiter leisten können, noch ausreichende Mittel für den Erhalt der Infrastruktur oder z.B. für die Forschung bereitstellen können. Unser Wohlstand basiert auf unserer Wirtschaftskraft.

Daher bedarf es endlich einer Regierung, die die Wirtschaft in Schwung bringt. Diese leidet unter zu hohen Energiekosten, zu vielen Auflagen, zu hohen Lohnnebenkosten und zu hohen Unternehmenssteuern. Dies alles benachteiligt unsere Unternehmen gegenüber der ausländischen Konkurrenz. **Sollten CDU und CSU wieder in Regierungsverantwortung kommen, werden die Unionsparteien hier einen ihrer großen Schwerpunkte setzen.**

RECHT UND SICHERHEIT

Das Vertrauen der Menschen in den Staat und die Politik wird man nur zurückgewinnen, wenn man beweist, dass der Staat handlungsfähig ist **und das Recht auch durchsetzen kann**. Dazu müssen auch unsere Sicherheitsbehörden besser ausgestattet werden und mehr Kompetenzen erhalten.

ASYL- UND MIGRATIONSPOLITIK

Nur mit einer **kontrollierten Asyl- und Migrationspolitik** wird es gelingen, die Spaltung in unserem Land zu überwinden und die Menschen wieder für unsere Demokratie und die demokratischen Parteien zu begeistern.

Wir stehen vor großen Herausforderungen. Daher freue ich mich über die vorgezogene Neuwahl, damit Deutschland rasch wieder zu einer handlungsfähigen Regierung kommt. Und ich hoffe sehr darauf, dass Friedrich Merz der nächste Bundeskanzler wird, denn ich erlebe ihn als einen Menschen mit Visionen für dieses Land.

Ihnen und Ihren Lieben wünsche ich gesegnete Advents- und Weihnachtstage!
Herzlichst
Ihre Astrid Mannes



DER LANDKREIS INVESTIERT IN DIE ZUKUNFT

Der Kreis ist als Schulträger zuständig für die Schulgebäude, die Ausstattung der Lehrräume und in personeller Hinsicht für die Kosten der Schulsekretariate und Hausmeisterdienste. Die Lehrkräfte werden vom Land Hessen finanziert. Also eine Gemeinschaftsfinanzierung von Kreis und Land in die Bildung und Zukunft unserer Kinder.



Tannbergsschule noch im Bau

Der Landkreis bewies im Juli diesen Jahres, dass er die Verpflichtung, sich um die Ausbildungs-umgebung zu kümmern, sehr ernst nimmt. Im Campus des Schuldorfs Bergstraße ist das 45ste Gebäude errichtet worden, ein Schulgebäude in Holzmodulbauweise, das in einem anderen Kreis nicht mehr benötigt wurde. Dieses Gebäude bietet Platz für 15 Klassenräume neben weiteren Differenzierungsräumen und beinhaltet auch Platz für ein MINT-Zentrum (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften und Technik) in Seeheim-Jugenheim. Ansprechende Außenanlagen wurden geschaffen mit Sitzmöglichkeiten, Tischtennisplatten und ausreichend Fahrradabstellplätzen. Eine neue Rampe und Treppe verbinden das Gebäude nahtlos mit dem restlichen Schulgelände. Dieses Gebäude bietet auch die notwendige Raumkapazität für die anstehende Sanierung des Schulkomplexes.

direkt 6

Im Ortsteil Seeheim wurde in diesem Jahr das Richtfest der neuen Tannbergsschule gefeiert und die neue zweigeschossige Schule erstmals vorgestellt. Der über 21 Mio. € teure Neubau in Passivhausbauweise hat eine Nutzfläche von 5.888 m² und bietet Platz für 16 Klassen-, 16 Differenzierungsräume, vier Teamstationen, Pausenhalle, Mensa mit Küche und Verwaltungsbereich. Um ein Zentrum aus Stahlbeton gruppieren sich Massivholzblöcke. Die Außenanlagenkonzeption soll das pädagogische Konzept des vielfältigen Lernens und teamorientierten Arbeitens in den Freibereich übertragen. Der Bereich steht auch den Anwohnern zur Verfügung, um die Verbindung der Schule mit dem Quartier zu fördern.

Die Wärmeversorgung wird über eine Wärmepumpe realisiert, wobei der Strom über eine Photovoltaikanlage geliefert wird.

MH

GRUNDWASSERBEWIRTSCHAFTUNG IM HESSISCHEN RIED

EINE NACHHALTIGE BRAUCHWASSERGEWINNUNG AUS DEM RHEINWASSER

In den letzten, sehr regenarmen Sommern rückte der Grundwasserspiegel im Ried in den Blickpunkt der Bevölkerung. Das Hessische Ried ist der Wasserspeicher der Region mit dem größten Grundwasseraufkommen Hessens. Wie ist nun für die Sicherstellung der öffentlichen Trinkwasserversorgung und für die Stabilisierung der Grundwasserstände gesorgt?

Im Rahmen der jährlichen Bürgertouren besuchte die CDU Seeheim-Jugenheim mit zahlreichen interessierten Bürgern den Wasserverband Hessisches Ried (WHR) in

zwischen gespeichert. Max. 43 Mill. m³ können pro Jahr aufgearbeitet werden. Zwei identische Aufbereitungsstränge sorgen dafür, dass einerseits nur bedarfsgerechte Wassermengen aufbereitet und andererseits Reparatur- und Wartungsarbeiten im laufenden Betrieb durchgeführt werden können.

Das auch für empfindlicher Pflanzenkulturen geeignete Brauchwasser wird für die Landwirtschaft in einem 290 km langen Leitungsnetz zur Beregnung von 54 km² landwirtschaftlicher Fläche bereitgestellt.

Für die Trinkwasserversorgung wird das Brauchwasser in einer 35 km langen Riedleitung zu den Infiltrationsanlagen geführt und mittels Schluckbrunnen, Kiesbohrlöchern etc. versickert. Dies hält den Grundwasserspiegel im Gebiet des WHR unabhängig von Wetter und Klima auf einem gleichbleibenden Niveau. In den Wasserwerken der Hessenwasser GmbH wird letztlich



Bild Hessenwasser

Biebesheim, um sich über die Verfahren der Rheinwasseraufbereitung und des Grundwassermanagements zu informieren.

Die Aufgabe des WHR ist eine nachhaltige Brauchwassergewinnung aus dem Rheinwasser zur Stabilisierung der Grundwasserstände sowie die Generierung von hochwertigem Wasser zur Beregnung landwirtschaftlicher Flächen. Das Rheinwasser wird nach einer mechanischen Vorfilterung schrittweise mithilfe von chemischen und mikrobiologischen Verfahren zu Brauchwasser mit beinahe Trinkwasserqualität aufbereitet, dann in zwei Kammern mit je 5000 m³

das Wasser gefördert und aufbereitet, auch im Wasserwerk Eschollbrücken, von dem Seeheim-Jugenheim sein Trinkwasser bezieht, wenn die gemeindeeigenen Brunnen und Quellen unzureichend Wasser liefern.

„Eine zuverlässige und wetterunabhängige Wasserversorgung stellt einen elementaren Bestandteil unserer Daseinsvorsorge dar. Als Kommunalpolitiker tragen wir Verantwortung, dass diese gemeindliche Pflichtaufgabe zu jeder Zeit erfüllt werden kann. Mit dem WHR und Hessenwasser hat Seeheim-Jugenheim einen guten Partner an seiner Seite“, stellt der Partei- und Fraktionsvorsitzende der CDU, Max Panhans, am Rande der Bürgertour fest.

AW

direkt 7



DER BAUAUSSCHUSS

EIN AUSSCHUSS ALS TEIL VON BUND UND LAND

Was macht der Bauausschuss?

Der Bauausschuss ist ein Gremium der Gemeindevertretung und hat in Seeheim-Jugenheim neun Sitze, die nach den Kräfteverhältnissen der Fraktionen besetzt werden.

Der Bauausschuss hat zwei grundsätzliche Aufgaben:

Er entwickelt und beschließt Bebauungspläne für definierte Gebiete in der Gemeinde. Dabei werden nur Eckdaten einer zulässigen Bebauung festgelegt: z.B. Baufenster, Geschosszahl, Dachformen und Flächen für Stellplätze. Maßgeblich dafür sind die Regeln des Baugesetzbuchs und der Landesbauordnung.

Eine weitere Aufgabe des Bauausschusses ist die Beschlussfassung zu Bauprojekten der Gemeinde. Als Beispiel kann hier die Planung des Forum am Rathaus oder vor einigen Jahren die Ortsdurchfahrt Jugenheim in der Ludwig- und Hauptstraße genannt werden.

Der Bauausschuss erteilt also - entgegen einer weit verbreiteten Meinung - keine individuelle Baugenehmigungen – das ist Aufgabe der Bauaufsicht des Kreisbauamts. Auch die oft angeführte Zustimmung zu Vorhaben nach § 34 des Baugesetzbuches (BauGB) fällt nicht in die Zuständigkeit des Bauausschusses sondern wird vom Gemeindevorstand entschieden.

JN

§ 34 (1) Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.



Hessische Bauordnung (HBO)

Die HBO vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198) - zuletzt durch Gesetz vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582) geändert - formuliert mit den resultierenden Vorschriften alle Vorgaben für bautechnische Anforderungen an Bauten und die Genehmigungsverfahren.



Baugesetzbuch

Das deutsche Baugesetzbuch (BauGB), ist das wichtigste Gesetz des Bauplanungsrechts. Es enthält alle Vorschriften zur Regelung des Städtebaurechts. Diese Vorschriften haben einen großen Einfluss auf die Entwicklung des besiedelten Raumes und die „Bewohnbarkeit“ der Städte und Gemeinden.



PORTRAIT

Name
Position in der CDU
Familienstand
Beruf
Interessen

Jürgen Neipp
Stellv. Vorsitzender / Fraktionsmitglied
Verheiratet / 1. Tochter
Pilot i.R.
Radfahren, Golfen, Reisen, Politik, Wirtschaft

Jürgen, was sind deine Aufgaben als Vorsitzender des Bauausschusses?

In erster Linie leite ich die Beratungen des Ausschusses und stelle dessen Beschlüsse in der Gemeindevertretung vor. Zur fristgerechten Einladung muss zwei Wochen vor der Ausschusssitzung eine Tagesordnung erstellt werden, dies erledige ich in enger Absprache mit dem Büro der Gremien. Als Ausschussvorsitzender handle ich stets überparteilich, wenn ich mich in meiner Funktion als Gemeindevertreter zu Wort melde, kündige ich dies vor meinem Redebeitrag immer an.

Wie ist der Sitzungsablauf?

Zu Beginn muss nach den Regeln der Hessischen Gemeinde Ordnung (HGO) die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt werden. Danach wird die Tagesordnung gegebenenfalls um zusätzliche Punkte angepasst, dies erfordert die mehrheitliche Zustimmung. Als nächster Tagesordnungspunkt folgt meist ein Bericht aus dem Gemeindevorstand, bevor die übrigen inhaltlichen Drucksachen zur Beratung aufgerufen werden. Grundsätzlich müssen sich die Ausschussmitglieder zu Wort melden und können erst sprechen, nachdem sie durch den Vorsitzenden dazu aufgerufen werden. Wenn es zu einem Tagesordnungspunkt keine Wortmeldung mehr gibt, lasse ich als Vorsitzender in der Reihenfolge Zustimmung, Ablehnung, Enthaltung darüber abstimmen. Die Protokollantin vom Büro der Gremien

notiert die Abstimmungsergebnisse und erstellt daraus ein Ergebnisprotokoll.

Werden zu den Sitzungen auch externe Besucher eingeladen?

Ja, bei einem Bebauungsplan ist es zum Beispiel unbedingt erforderlich, denn nur der Planer/die Planerin kann die Erfordernisse des Plans umfassend vorstellen und erklären. Er/Sie kann auch Fragen der Ausschussmitglieder beantworten und ggf. die Vorgaben aus dem Baugesetzbuch oder der Landesbauordnung erläutern.

Können auch Besucher des Ausschusses zu Wort kommen?

Dies sieht die HGO zunächst nicht vor. Wir finden aber meist eine pragmatische Lösung, um einen betroffenen Anlieger zu Wort kommen zu lassen. Dazu muss der Ausschuss einer kurzen Sitzungsunterbrechung zustimmen. In diesem Zeitraum hat ein Bürger die Möglichkeit, sein Anliegen vorzutragen.

Dann ist mit Sitzungsende deine Aufgabe beendet?

Nein noch nicht. In der Regel überprüfe ich am nächsten Tag das vom Büro der Gremien erstellte Protokoll und gebe es frei. Außerdem trage ich die vom Bauausschuss beschlossenen Punkte in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung vor, bevor dort die endgültige Abstimmung erfolgt.



PORTRAIT

Name	Julian Leichtweiß
Position in der CDU	CDU-Mitglied / Fraktionsmitglied
Familienstand	Ledig
Beruf	Bankkaufmann
Interessen	Politik, Wirtschaft, Vereine, Fitness, Spazierengehen

Julian, du bist nun in deiner ersten Legislaturperiode Mitglied im Bauausschuss. Wie waren deine ersten Erfahrungen in dieser Rolle?

Die ersten Sitzungen waren sehr spannend und lehrreich! Ich habe gemerkt, dass die Themen rund um Bau und Infrastruktur sehr komplex sind und viele unterschiedliche Interessen berücksichtigt werden müssen. Es gibt zahlreiche Vorschriften und Regelungen, aber auch die Meinungen der Bürger, die in die Entscheidungen einfließen.

Was hat dich am meisten überrascht?

Besonders überrascht hat mich der hohe Detailgrad der Projekte. Manchmal geht es auch um kleine Maßnahmen, die dennoch eine enorme Bedeutung für das Ortsbild oder die Lebensqualität der Bürger haben können. In der Zusammenarbeit mit den anderen Ausschussmitgliedern und Experten bringt jeder seine Fachkenntnisse ein und es gibt viel Raum für Diskussionen.

Welche Themen liegen dir besonders am Herzen?

Die bestmögliche Flächennutzung, nachhaltige Bauweise und Projekte, die sich harmonisch ins Ortsbild einfügen. In einer Gemeinde wie Seeheim-Jugenheim ist es wichtig, den Charakter zu erhalten. Nachhaltigkeit spielt dabei eine zentrale Rolle ebenso wie Vorhaben, die langfristig gut durchdacht und zukunftsfähig sind.

Gibt es nach deinen Erfahrungen in den Sitzungen etwas, das du kritisch siehst?

Ja, besonders die teilweise langwierigen Diskussionen über Detailfragen, die zu früh im Planungsprozess angesprochen werden. Solche Diskussionen binden oft unnötig Ressourcen und verzögern den Fortschritt, bevor überhaupt grundlegende Entscheidungen getroffen sind.

Wie wirken sich solche Diskussionen auf die geplanten Vorhaben aus?

Gerade bei größeren Projekten führt das oft dazu, dass sich diese verzögern und die Kosten steigen. Es wäre meiner Meinung nach viel effizienter, wenn wir uns in den frühen Phasen auf die wesentlichen Punkte konzentrieren und Detailfragen erst klären, wenn sie wirklich relevant werden. So verbleiben Projekte im Zeit- und Kostenrahmen. Aktuell treffen die oben genannten Kritikpunkte beispielsweise auf das Projekt am Zeppelinweg zu. Der Bebauungsplan zieht nun schon mehrere Runden durch diverse Ausschüsse. Dabei spielt dieses Projekt doch eine große Rolle für unsere Gemeinde: Es wird Wohnraum geschaffen und die dort geplante Kita erweitert unser Betreuungsangebot maßgeblich. Hier erhoffe ich mir etwas mehr Lösungsbereitschaft.

Was sind deine Ziele für die kommende Zeit als Ausschussmitglied?

Mein Ziel ist es, Projekte zu unterstützen, die sowohl der Gemeinde als auch den Bürgern langfristig Nutzen bringen. Dabei ist mir wichtig, dass wir auch immer die Bedürfnisse der nächsten Generationen im Blick haben.



PORTRAIT

Name	Dieter Lang
Position in der CDU	Beisitzer / Fraktionsmitglied
Familienstand	Verheiratet
Beruf	Orthopädie-Schuhtechniker, Kaufmann i.R.
Interessen	Wandern, Politik, Wirtschaft, Vereine,

Dieter, du engagierst dich unter anderem im Bauausschuss (BA). Ist der BA der Ausschuss deiner Wahl?

Ja, 2014 wurde die Ortsdurchfahrt in Jugenheim neu gestaltet und als damaliger Vorsitzender des Gewerbevereins Jugenheim hatte ich die Aufgabe, über die gesamte Bauzeit die Belange der anliegenden Gewerbetreibenden zu vertreten. Somit habe ich an allen Baustellensitzungen teilgenommen und viel über das Planen und die Umsetzung eines Projektes gelernt. Dies war sehr interessant und wohl der Grundstein für meine Entscheidung.

Die Gesetze, Vorschriften und Richtlinien sind im Bereich Bauen sehr umfangreich. Fühlt man sich in seinem Handeln eingeschränkt?

Es ist ein Gerüst, das einschränkt, gleichzeitig aber auch hilfreich ist. All diese Richtlinien und Gesetze - ob BGB, HBO, Naturschutz, Energieeffizienz, Sozialverträglichkeit usw. - sind Strukturen, die Vorschriften beinhalten und dennoch einen gewissen Spielraum lassen. Dieser sollte vernünftig genutzt werden. Die Verlockung, sich in diesem Spielraum selbst verwirklichen zu wollen, ist schon mal gegeben. Am Beispiel HEAG-Gelände in Jugenheim konnten wir dies erleben. Hier wurden in mehreren Sitzungen von einigen Mitgliedern des BA die Spielräume auf nahezu allen Ebenen intensiv ausgereizt. Dies ging bis zur Forderung der millimetergenauen Balkongröße für einige Wohnungen. Der Bauherr nimmt diese Forderungen mit, um sie in seine Gesamtkalkulation einzubinden. Je nach Umsetzbarkeit wird in der nächsten BA-Sitzung

das neue Konzept beraten. Dieses Procedere kann sich mehrfach wiederholen, was im Falle HEAG-Gelände der Fall ist. Interessant hierbei ist, dass durch übertriebenes Ausleben der Möglichkeiten die architektonische und funktionelle Kreativität sowie auch die Flexibilität der Umsetzung negativ beeinflusst werden kann. Nach ca. 2 Jahren Beratung des HEAG-Geländes sind wir aus diesen Gründen noch immer bei keinem Ergebnis. Das bedeutet: Kein zusätzlicher Wohnraum, kein zusätzlich bezahlbarer Wohnraum und einen Bauherrn, der immer noch die Möglichkeit hat, das Gelände wieder zurückzugeben. Dies sind Diskussionen die manchmal mehr als müßig sind und sehr viel Geduld erfordern.

Wie sieht es in Zukunft mit dem Wohnraum in unserer Gemeinde aus?

Seeheim-Jugenheim hat wenig Spielraum für bauliche Entwicklungsmaßnahmen. Es gibt kaum noch Gelände zur Neuerschließung von Bauland. Die Gemeinde ist, wörtlich gesehen, am Rande ihrer Grenzen. Auch die Innenraumverdichtung ist kein unendliches Heilmittel. Neuen Wohnraum in der Gemeinde zu generieren, und hier ist jede Art von Wohnraum gemeint, wird in Zukunft für unsere Kommune eine echte Herausforderung sein. Die Grundsteuererhöhung, die im Haushalts für 2025 verankert ist, wird ihr Schärfflein dazu beitragen, dass das Generieren von Wohnraum, insbesondere von bezahlbarem Wohnraum, nicht einfacher wird.



HAUSHALT SEEHEIM-JUGENHEIM 2025

Wie im privaten Bereich gilt auch für Gemeinden, Kreis, Land und Bund: Einnahmen und Ausgaben müssen geplant werden. Der Haushaltsplan der Gemeinde Seeheim-Jugenheim dient dazu, den Finanzbedarf für kommunale Aufgaben zu ermitteln und zu decken. Verwaltung, Gemeindevorstand und Gemeindevertreter sind verantwortlich, jährlich eine Haushaltssatzung mit Haushaltsplan aufzustellen. Die Genehmigung der Gemeindevertretung ermächtigt die Verwaltung, die notwendigen Aufwendungen und Auszahlungen zu leisten und Erträge und Einnahmen zu beschaffen.

Einnahmen

Nur rund 40 % der Einnahmen der Gemeinde (ca. 11 Mio. Euro) sind durch die Gemeinde beeinflussbar: Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer sowie Gebühren. Über 60 % der Einnahmen kommen aus Zuweisungen und Zuschüssen, etwa für Kindergärten oder Schlüsselzuweisungen. Der kommunale Anteil an der Einkommensteuer (15 %) wird nach einer Schlüsselzahl mit Kappungsgrenzen (bis zu 40 T€ bei Einzel- bzw. 80 T€ bei gemeinsamer Veranlagung) berechnet. Die Gemeinde profitiert daher nicht von hohen Einkommensteuerzahlungen der Bürger.

Haushalt 2025

Der Entwurf des Haushaltsplans 2025 wurde dem Gemeindevorstand im Oktober übergeben, zum Teil basierend auf den Daten für 2024, da der Finanzplanungserlass des Landes noch ausstand. Die Werte für die Kreis- und Schulumlage sowie die Finanzplanung wurden auf Basis der Angaben zum Haushaltsentwurf 2024 berechnet. Der vom Gemeindevorstand überarbeitete Entwurf wurde Anfang November der Gemeindevertretung vorgelegt. Kurz danach erhielt die Gemeinde aktualisierte Werte, die für 2025 negative Auswirkungen von ca. **1,8 Mio. Euro zeigen**. Die CDU hat in ihrer Klausurtagung im November die Beratung mit Fraktionsmitgliedern, CDU-Mitgliedern des Gemeindevorstandes und Vertretern der Ortsbeiräte aufgenommen. Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss sowie der Gemeindevertretung beginnen Anfang Dezember. Zum Redaktionsschluss Ende November lagen noch keine Ergebnisse vor. Die Herausforderung bleibt, unter den neuen Rahmenbedingungen einen genehmigungsfähigen Haushaltsplan zu erarbeiten.

Ausgaben

Ein Drittel der Einnahmen wird durch gesetzliche Umlagen an Kreis, Land und Bund beansprucht, darunter die Kreis- und Schulumlage. Lokale Ausgaben entfallen schwerpunktmäßig auf Personal, Mieten, Betriebskosten für Gebäude sowie für Finanzen.

Investitionen

Der Neubau des Forums am Rathaus, die Sanierung des Feuerwehrstützpunktes Seeheim, Kauf und Neubau von Kindergärten und Straßensanierung, insbesondere die Höhenstraße Stettbach-Steigerts, sind aktuell hervorzuheben.

KARLOVO – SEEHEIM-JUGENHEIM VERBINDUNG NACH BULGARIEN



Die Altstadt von Karlovo. Im Hintergrund das Balkangebirge. Foto Sigrun Comati

Karlovo ist eine 28.000 Einwohner große Stadt in Zentralbulgarien am Rande des Balkangebirges. Berühmt ist die Stadt wegen ihres wertvollen Rosenöls, das für die Parfümindustrie gewonnen wird. Alljährlich wird ein farbenfrohes Rosenfest gefeiert. Sehenswert ist auch die Altstadt mit Museen, Kirchen, Synagoge und dem Vasil-Levski-Denkmal. Der in Karlovo geborene bulgarische Nationalheld kämpfte für die Befreiung Bulgariens von der osmanischen Herrschaft. Die Verbindung mit Karlovo kam aufgrund des historischen Zusammenhangs Bulgariens mit dem hessischen Prinzen Alexander von Battenberg zustande, der als Jugendlicher auf dem Heiligenberg in Jugenheim lebte. Auf Betreiben seines Onkels, Zar Alexander II., wurde er nach der Niederlage der Osmanen im Krieg gegen Russland 1879 mit erst 22 Jahren Fürst des neu gegründeten bulgarischen Staates. Während seiner

Herrschaft wurde der südliche zum osmanischen Reich gehörende Teil Bulgariens mit dem nördlichen Fürstentum vereint und ein serbischer Überfall zurückgeschlagen. Ob dieser und weiterer Verdienste genießt Alexander in Bulgarien ein hohes Ansehen.

Seit 2018 besteht zwischen der bulgarischen Stadt Karlovo und Seeheim-Jugenheim eine Freundschaftsvereinbarung. Zum damaligen Zeitpunkt war es eine der ersten deutsch-bulgarischen Städteverbindungen. Eine Freundschaftsvereinbarung ist eine schwächere Form einer Städtepartnerschaft. Mit Karlovo gibt es heute einen intensiven privaten und offiziellen Austausch. Für die CDU ist dies Anlass, über die Freundschaftsvereinbarung hinaus mit Karlovo eine Städtepartnerschaft einzugehen. Dem CDU-Antrag stimmte die Gemeindevertretung einstimmig zu.

EIN BESUCH BEIM HESSISCHEN LANDTAG CDU-JAHRESAUSFLUG 2024

Bei dem diesjährigen Sommerausflug folgte die CDU Seeheim-Jugenheim der Einladung ihres direkt gewählten Landtagsabgeordneten Maximilian Schimmel in den Hessischen Landtag nach Wiesbaden. Die für alle Bürgerinnen und Bürgern zur Teilnahme offene Tagesfahrt stellte



offenbar ein attraktives Programm dar, alle Plätze waren in nur wenigen Tagen vergeben.

Marco Hesser, stellvertretender Parteivorsitzender und routinierter Busfahrer, fuhr die Gruppe im voll besetzten Reisebus nach Wiesbaden. Maximilian Schimmel ließ es sich nicht nehmen, seine rund 45 Besucher am Parlamentsgebäude persönlich zu begrüßen, ehe er zurück in die Plenardebatte musste.

Nach einer Einführung über Historie und Aufgaben des Parlaments konnte die Gruppe auf der Besuchertribüne des Plenarsaals hautnah eine lebhafte Diskussion der Abgeordneten miterleben. Die Atmosphäre im Plenum wurde

von den Gästen als aufregend empfunden, was nicht zuletzt an den sehr unterschiedlichen Positionen der Fraktionen lag, die ihre Standpunkte wortgewaltig verteidigten.

Den krönenden Abschluss des Besuchs im Landtag bildete ein Austausch mit Maximilian Schimmel, begleitet von seinem Abgeordnetenkollegen Peter Franz. Nach einer thematischen Einführung durch die beiden Abgeordneten entwickelte sich rasch ein sehr angeregter, engagierter Austausch. Die Diskussion reichte von der Arbeit der Landesregierung über die erschreckenden Zustimmungswerte für populistische Parteien bis hin zur zukünftigen Ausrichtung der Leistungsgesellschaft. Das Abgeordnetenge-

spräch war ein echtes Highlight. Es gibt nicht täglich die Gelegenheit, dass sich Bürger und Abgeordnete darüber austauschen, welche Themen den jeweils anderen gerade umtreiben. Max Panhans, der Vorsitzende der CDU Seeheim-Jugenheim, dankte im Namen der Gruppe Herrn Schimmel sehr herzlich für seine Einladung.

Bei einem leckerem Abendessen auf dem Neroberg mit einem herrlichen Blick über Wiesbaden ließen die Teilnehmer das erlebte Revue passieren. Unter den Gästen herrschte Einigkeit: Es war ein rundum gelungener Tag! AW

TERMINE - ERSTE VERANSTALTUNGEN IN 2025

Zu Beginn des Jahres 2025 hält die CDU Seeheim-Jugenheim wieder einige Veranstaltungen für Sie bereit:

NEUJAHRSEMPFANG

Sonntag 12. Januar 2025 um 11:00 Uhr

Mit Staatssekretär Uwe Becker

Vereinsheim TV Seeheim
im Christian-Stock-Stadion

Stoßen Sie mit uns auf das neue Jahr an und freuen Sie sich auf den Gastredner, den Staatssekretär im Hessischen Ministerium der Finanzen Uwe Becker, der zu aktuellen Themen des neuen Landtages aus seiner Sicht berichten wird.

Wir kennen ihn aus seiner Zeit als Staatssekretär für Europa-angelegenheiten, als er zu Gast im Schloss Heiligenberg war. Seit 2019 ist er Beauftragter der Hessischen Landesregierung für jüdisches Leben und den Kampf gegen den Antisemitismus.



HERINGSESSEN

Aschermittwoch 05. März 2025 um 19:00 Uhr

Bischof-Colmar-Haus an der Heilig-Geist-Kirche in Seeheim / Gr. Saal

Auch im kommenden Jahr möchten wir mit Ihnen unser traditionelles Heringsessen am Aschermittwoch begehen. Hausgemachte Heringe in Sahnesoße - sowie eine Alternative -, Salzkartoffeln und Getränke werden Sie in der inzwischen gut bekannten Location erwarten. Wir freuen uns auf Sie! Natürlich werden Sie auch hier etwas über die aktuellen politischen Herausforderungen erfahren.

Weiterhin bietet sich die Gelegenheit in geselliger Runde und lockerer Atmosphäre an unseren Dämmerstoppchen ins Gespräch zu kommen, Leute kennenzulernen, Debatten zu führen, z.B. über politische Hintergründe und Projektfortschritte in der Kommune. Wir freuen uns auf Sie.

GOTTESDIENSTE ZU WEIHNACHTEN



Ev. Kirche Ober-Beerbach

Di. 24. Dezember

16:00 Uhr Weihnachts-Musical

18:00 Uhr Besinnliche Christvesper

22:00 Uhr Christmette auf dem Neutscher
Dorfplatz

Do. 26. Dezember

10:00 Uhr Weihnachtsgottesdienst mit
Abendmahl

Freie ev. Gemeinde Jugenheim

Di. 24. Dezember

16:30 Uhr Gottesdienst

Katharinenkapelle Balkhausen

Di. 24. Dezember

15:00 Uhr Gottesdienst
mit Prädikantin v. Burstin

17:00 Uhr Gottesdienst mit Pfr. Hechler

Bergkirche Jugenheim

Di. 24. Dezember

15:00 Uhr Gottesdienst mit Pfrn. Fleischhacker

17:00 Uhr Gottesdienst, Park am Gemeinde-
haus mit Pfrn. Fleischhacker

22:00 Uhr Gottesdienst mit Pfr. Hechler

Do. 26. Dezember

11:00 Uhr Gottesdienst mit Prädikant Fricke

Laurentiuskirche Seeheim

Di. 24. Dezember

15:30 Uhr Krippenspiel mit Kinderchor-
Singspiel

17:00 Uhr Christvesper

22:00 Uhr Christnacht-Gottesdienst

Bürgerhalle Malchen

Di. 24. Dezember

17:00 Uhr Familiengottesdienst mit
Krippenspiel

St. Bonifatius-Kirche Jugenheim

Di. 24. Dezember

22:00 Uhr Christmette

Mi. 25. Dezember 2024

09:30 Uhr Hochamt

Hl. Geist-Kirche, Seeheim

Di. 24. Dezember

15:00 Uhr Krippenspiel

17:00 Uhr Christmette

Do. 26. Dezember

09:30 Uhr Eucharistiefeier

Altenzentrum Mission Leben

Mi. 25. Dezember

10:00 Uhr Weihnachts-Festgottesdienst

Herausgeber: CDU Seeheim-Jugenheim Tannenbergr. 36
64342 Seeheim-Jugenheim Tel.: 06257 83223 www.cdu-sj.de

Verantwortlich für Inhalt und Layout: Dieter Lang Stettbacher Tal 54 64342 Seeheim-Jugenheim
Tel. 06257 903711 pedex-pi@t-online.de

Redaktionsteam: Dr. Astrid Wiemann AW Dieter Lang DL Herbert Raff HR
Marco Hesser MH Max Panhans MP Dr. Rudolf Bimczok RB
als Gast Jürgen Neipp JN Olaf Kühn OK