

# Gemeindevertretung Seeheim-Jugenheim

## Drucksache 45-1/2016/X

- öffentlich -

### **Betr.:**

**Grundstücksverkauf der Friedrich-Ebert-Straße 40, Gemarkung Seeheim, Flur 9 Nr. 424/01  
hier: Anfrage der CDU-Fraktion vom 31.08.2016**

**- Beantwortung der Anfrage durch den Gemeindevorstand vom 06.09.2016 -**

Fachbereich/Fachdienst:	FB 3 Bauen, Umwelt, Stadtplanung, Immobilienmanagement
Aktenzeichen:	
Kostenstelle:	
Benötigte Mittel:	
Mittel vorhanden:	

<u>Beratungsfolge</u>	<u>Termin</u>	<u>Beratungsaktion</u>
Gemeindevertretung	22.09.2016	

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung nimmt die Antworten des Gemeindevorstandes zur Drucksache Nr. 45/2016/IX zur Kenntnis.

### **Sachdarstellung:**

Mit der Drucksache Nr. 45/2016/IX stellt die CDU-Fraktion folgende Anfrage zu o.g. Angelegenheit:

#### **Frage 1)**

Welche Angebote liegen der Gemeinde inzwischen zur Realisierung vor?

#### **Antwort:**

Ende April dieses Jahres wurden Träger des sozialen Wohnungsbaus aufgefordert, entsprechende Angebote für das gemeindeeigene Grundstück bei der Gemeinde einzureichen. Von den angefragten Trägern liegen trotz Nachfrage zurzeit noch keine Angebote vor.

#### **Frage 2)**

Wie sind die finanziellen Folgen abzuschätzen, wenn der soziale Wohnungsbau weiter verfolgt wird?

#### **Antwort:**

Die finanziellen Folgen können momentan noch nicht abgeschätzt werden, da keine Angebote der angefragten sozialen Wohnungsbau-träger (Bauverein AG und Nassauische Heimstätten) vorliegen (siehe auch Antwort zu 1).

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass der noch nicht realisierte Verkaufserlös aus dem geplanten Grundstücksverkauf den Kassenbestand belastet. Die fehlenden Einnahmen werden

weiterhin über Kassenkreditmittel zwischenfinanziert. Inwieweit dieses als dauerhafte Finanzierung haushaltsrechtlich zulässig ist, wird gegenwärtig über den Hessischen Städte- und Gemeindebund rechtlich geprüft.

**Frage 3)**

Gibt es Interessenten für eine andere Nutzung?

**Antwort:**

Ja.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 05.09.2016 die Antworten zur Kenntnis genommen und mit dem Zusatz der Träger –Bauverein AG und Nassauische Heimstätten- an die Gemeindevertretung weitergeleitet.